

SỞ TƯ PHÁP  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8297/TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 373/HĐ-ĐG ngày 13 tháng 8 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 26/9/2025 được ký kết giữa Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

- 1. Bên có tài sản đấu giá:** Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu  
Địa chỉ: Số 09 đường Thi Sách, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh;
- 2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.  
Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**
  - Thời gian: Vào lúc **10 giờ 00 ngày 24/10/2025.**
  - Địa điểm: Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 83 (tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
- 4. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ mặt bằng Nhà giữ xe của Trường THPT Vũng Tàu.**
- 5. Nơi có tài sản đấu giá:** Số 09 đường Thi Sách, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 6. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:**
  - Công văn số 187/THPTVT-VP ngày 24/9/2025 của Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu về việc đề nghị tổ chức lại quyền khai thác nhà giữ xe;
  - Quyết định số 190/QĐ-THPTVT ngày 24/9/2025 của Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung nội dung Phương án đấu giá ban

hành kèm theo Quyết định số 375/QĐ-THPT.VT ngày 25/7/2025 của Trường THPT Vũng Tàu;

- Quyết định số 366/QĐ-THPT.VT ngày 18/7/2025 của Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu về việc thành lập Hội đồng khai thác, quản lý dịch vụ căn tin và giữ xe từ năm học 2025-2026;

- Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là cho thuê khai thác tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ gồm mặt bằng Nhà giữ xe và mặt bằng Căn tin của Trường THPT Vũng Tàu số 363/TB-THPT.VT ngày 18/7/2025 của Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu;

- Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Quyết định số 362/QĐ-THPT.VT ngày 18/7/2024 của Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá tài sản là cho thuê khai thác tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ gồm mặt bằng Nhà giữ xe và mặt bằng Căn tin của Trường THPT Vũng Tàu;

- Phương án đấu giá quyền thuê mặt bằng để khai thác dịch vụ căn tin, nhà giữ xe tại Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu ngày 23/7/2025;

- Biên bản họp về việc thống nhất về nội dung phương án cho thuê tài sản công (căn tin, nhà để xe) Trường THPT Vũng Tàu của Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu;

- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 371/TB-THPT.VT ngày 24/7/2025 của Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu;

- Giấy yêu cầu thẩm định giá của Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu;

- Chứng thư thẩm định giá số 351/2025/66 ngày 23/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú.

7. Giá khởi điểm: 136.782.000 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng)

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 08/10/2025 đến ngày 10/10/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

9. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 13.678.200 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/10/2025 đến 17 giờ ngày 21/10/2025 (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

**10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**

**11. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: **Từ ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025** (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh và Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – 83 (tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Là tổ chức có chứng nhận đăng ký kinh doanh trong đó có ngành nghề kinh doanh dịch vụ trông giữ xe hoặc là cá nhân có ít nhất 03 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực trông giữ xe;

- Có ít nhất 01 hợp đồng và hóa đơn tài chính đính kèm về cung cấp dịch giữ xe cho trường THPT trên địa bàn thành phố;

- Đã được tập huấn về phòng cháy, chữa cháy ;

- Quy định khi kinh doanh dịch vụ trông giữ xe (nội dung này đưa vào trong hợp đồng thuê mặt bằng nhà giữ xe được ký kết giữa Trường THPT Vũng Tàu và Người trúng đấu giá thuê mặt bằng nhà giữ xe):

+ Phải thực hiện đúng các quy định về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và phòng cháy chữa cháy trong Trường THPT Vũng Tàu (nơi có mặt bằng cho thuê).

+ Nhân viên phải có trang phục lịch sự, gọn gàng.

+ Không được tự ý xây dựng, giữ xe ngoài diện tích mặt bằng đã thuê.

+ Không được cho nhân viên hoặc gia đình cư trú trong khu vực giữ xe.

+ Không được buôn bán kinh doanh trong khu vực giữ xe.

+ Niêm yết công khai giá giữ xe và nội quy giữ xe.

+ Không được thu tiền gửi xe của cán bộ, viên chức, người lao động đang làm việc tại Trường THPT Vũng Tàu.

+ Cam kết đảm bảo thu tiền giữ xe và kinh doanh đúng theo quy định của Nhà nước.



+ Chịu sự giám sát của nhà trường và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình.

+ Có bản cam kết sử dụng phòng trong phạm vi của hợp đồng thuê và đúng mục đích, đúng diện tích được cho thuê và không được cho thuê lại với bất kỳ lý do gì, nếu vi phạm sẽ bị chấm dứt hợp đồng và không được bồi hoàn mọi chi phí.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**13. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

**14. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**15. Thông báo công khai, niêm yết:**

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 23/10/2025;
- Nơi tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 83 (tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trụ sở của Người có tài sản đấu giá: Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu – Số 09 đường Thi Sách, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia của Bộ Tư pháp ngày 01/9/2025 và ngày 06/10/2025;
- Thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 01/10/2025;
- Ủy ban nhân dân phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

**16. Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

1. Lãnh đạo Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu:

- Bà Nguyễn Thị Huế - Hiệu trưởng: 0254.3852.188

2. Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066./.

\* *Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu;
- Ủy ban nhân dân nơi có tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**Mai Thị Tuyết Hạnh**



