

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8040.../TTĐG
V/v: Thông báo kết quả đấu giá tài sản

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Trường THPT Vũng Tàu

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 373/HĐ-ĐG ngày 13/8/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Trường THPT Vũng Tàu.

Ngày 18/9/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức đấu giá công khai **Cho thuê mặt bằng Căn tin của Trường THPT Vũng Tàu** với giá khởi điểm là **200.322.000 đồng**.

Kết quả, Công ty TNHH SX TM DV KT Chinh Tây – Địa chỉ: Tổ 02, Ấp Tân Lễ A, Xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh trúng đấu giá tài sản trên với giá trả cao nhất là **650.000.000 đồng** và đã nộp tại Trung tâm với số tiền đặt trước là **20.032.200 đồng**.

Như vậy, Công ty TNHH SX TM DV KT Chinh Tây phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại vào tài khoản **3714.0.1014282.00000 của Trường THPT Vũng Tàu** tại Phòng Giao dịch số 12- Kho bạc Nhà nước Khu vực II (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước đã nộp theo quy định) trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày đấu giá thành trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đã ghi kết quả đấu giá tài sản trên vào sổ đăng ký đấu giá tài sản số 322 ngày 18/9/2025 và sẽ chuyển hồ sơ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc (kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá) để Trường THPT Vũng Tàu ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tiến hành các thủ tục tiếp theo để chuyển quyền sở hữu và sử dụng tài sản cho người trúng đấu giá theo thỏa thuận.

Trân trọng././ *Nguyễn Hữu Hùng*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Người trúng đấu giá (thực hiện);
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hữu Hùng
*Nguyễn Hữu Hùng



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ

Căn cứ quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 373/HĐ-ĐG ngày 13/8/2025 giữa Trường Trung học phổ thông Vũng Tàu với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Hôm nay vào hồi 10. giờ 00. phút ngày 18/9/2025 tại số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức phiên đấu giá tài sản.

* **Tài sản đấu giá:** Cho thuê mặt bằng Căn tin của Trường THPT Vũng Tàu.

- Diện tích: 73,7m²;

- Địa chỉ: số 09 đường Thi Sách, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Thời gian thực hiện hợp đồng thuê: 02 năm (tương đương 18 tháng, từ tháng 9/2025 đến hết tháng 5/2027, tính theo thời gian học thực tế của học sinh trong năm học, không tính thời gian hè).

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 200.322.000 đồng/02 năm

I. Thành phần tham dự:

1. Người có tài sản đấu giá:

Ông (bà):Đình Việt Hùng..... – Chức vụ: ...Giáo viên.....

Nơi công tác:Trường THPT Vũng Tàu.....

Ông (bà): – Chức vụ:

Nơi công tác:

3. Đấu giá viên:Đặng Phi Anh.....

Số Chứng chỉ hành nghề đấu giá: ..282../TP/ĐG-CCHN

4. Người tham gia đấu giá: có danh sách đính kèm

II. Diễn biến của phiên đấu giá:

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu khách mời chứng kiến cuộc đấu giá, bên có tài sản, bản thân, người ghi biên bản; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá.



- Giới thiệu tài sản đấu giá.
- Nhắc lại giá khởi điểm.
- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.
- Công bố danh sách người tham gia đấu giá, điểm danh để xác định người tham gia đấu giá (Danh sách người tham gia đấu giá được niêm phong và có chứng kiến của 01 người tham gia đấu giá), cụ thể:
 - + Đủ02.....khách hàng.
 - + Vắng:.....0.....khách hàng
 - + Công bố số phiếu phát ra:...02...phiếu và số phiếu thu về: ...02...phiếu.

- Đấu giá viên hướng dẫn: Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá

*** Ý kiến của người tham gia đấu giá :**

...Không có ý kiến và đề nghị tổ chức phiên đấu giá tài sản:.....

.....

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời người có tài sản đấu giá và mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và từng phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Người tham gia đấu giá số:.....

- Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu và bóc từng phiếu trả giá trước sự chứng kiến của bên có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá, công bố số phiếu hợp lệ:...02...phiếu, số phiếu không hợp lệ:.....0....phiếu.


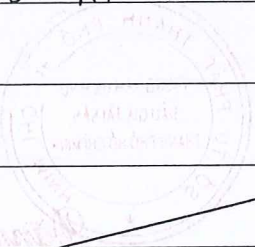
.....

.....

.....

III. Công bố giá đã trả:

Đấu giá viên công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá trước sự chứng kiến của bên có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá.

Họ và tên người tham gia đấu giá	STT của phiếu trả giá (theo số thứ tự danh sách người tham gia đấu giá)	Giá trả, giá phát trong cuộc đấu giá (ĐVT: triệu đồng).	Ghi chú
Hồ Thị Lệ Tuyết	01	640.700.000	
Công ty TNHH SX TM DV KT Chinh Tây	02	650.000.000	
<p>Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá thực hiện đầy đủ các thủ tục đấu giá theo quy định, với sự chứng kiến và giám sát của bên có tài sản và khách hàng tham gia đấu giá; đấu giá viên công bố phiếu trả giá cao nhất là 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng) và tuyên bố Công ty TNHH SX TM DV KT Chinh Tây là người trúng đấu giá. /</p>			
			
			

IV. Kết quả giá đã trả:

* Người trúng đấu giá là cá nhân:

- Họ và tên:
- Nơi thường trú:
-
- Số Thẻ căn cước công dân/định danh cá nhân:
- cấp ngày:...../...../..... Nơi cấp:

* Người trúng đấu giá là tổ chức:

- Tên tổ chức:.....Công ty TNHH SX TM DV KT Chinh Tây.....

- Địa chỉ trụ sở:.....Tổ 02, Ấp Tân Lễ A, xã Châu Pha, TP Hồ Chí Minh

- Mã số thuế (nếu có):.....350.244.1564.....

- Người đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền tham dự phiên đấu giá.....Vũ Văn Thuận.....

- Nơi thường trú:.....Tổ 02, Ấp Tân Lễ A, xã Châu Pha, TP Hồ Chí Minh.....

- Số Thẻ căn cước công dân/định danh cá nhân:.....077.08.1004739.....

- Cấp ngày:.....02.../...07.../...2021...Nơi cấp: Cục Trừng Cảnh Sát QLHC về TTXH

* Giá trúng đấu giá là:650.000.000.....đồng.

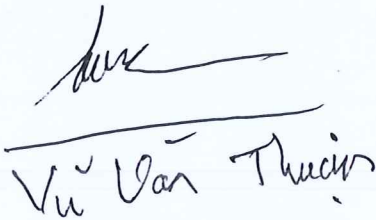
(viết bằng chữ:.....Sáu trăm năm mươi triệu đồng.....)

Phiên đấu giá kết thúc vào lúc ...10....giờ ...10... cùng ngày.

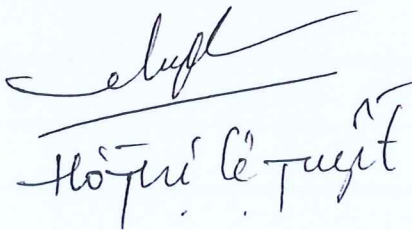
Các bên cùng thống nhất ký tên.

Người trúng đấu giá đối với cá nhân/người đại diện theo pháp luật hoặc theo uỷ quyền đối với tổ chức

(Ký, ghi rõ họ, tên)


Vũ Văn Thuận

Đại diện người tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ, tên)


Hồ Thị Lê Tuyết

Đấu giá viên

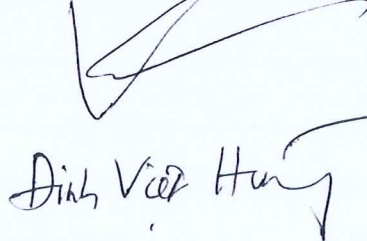
(Ký, ghi rõ họ, tên)



Đặng Phi Anh

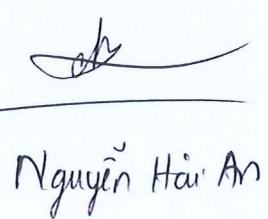
Đại diện người có tài sản đấu giá

(Ký, ghi rõ họ, tên)


Đinh Việt Hưng

Người ghi biên bản

(Ký, ghi rõ họ, tên)


Nguyễn Hải An



SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẦU TƯ VÀ
ĐÀU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH
NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ
(Đính kèm biên bản đấu giá)

Tên tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng Căn tin của Trường THPT Vũng Tàu

Số Hợp đồng (Mã HS): Số 373/HD-ĐG ngày 13 tháng 08 năm 2025.

Giá khởi điểm: 200.322.000 đồng

Thời gian tổ chức đấu giá: *Ngày* ngày 18 tháng 09 năm 2025.

Địa điểm đấu giá tài sản: Tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 TP.HCM - Số 83 Đò Chiểu, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

STT	Họ Tên người tham gia đấu giá	Địa chỉ	Số CCCD/ Định danh	Điện thoại	Tiền đặt trước	Kết quả
01	Hồ Thị Lệ Tuyết	300/14 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. Thanh Mỹ Tây, TP.HCM	066163000062		20.032.200	
02	Công ty TNHH SX TM DV KT Chính Tày	Tổ 02, Ấp Tân Lễ A, Xã Châu Pha, TP Hồ Chí Minh	3502441564		20.032.200	Trúng ĐG

Người lập danh sách

Ngày *15* tháng *09* năm 2025



Nguy Cao Thăng

